

Centre des Finances Publiques

David HALFORT

Square Arago - BP 40950

66950 PERPIGNAN

Email : david.halfort@dgfip.finances.gouv.fr

66_ CERET_CFP_REAMENAGEMENT DU CFP_CT

Date d'émission 21/05/2025

N° d'affaire : 2205167Z0000031

Référence chrono : CT/167Z0/0525/0054

Version : 2

Annule et remplace version : 1

En date du : 07/05/2025

Référence chrono : CT/167Z0/0525/0009

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Adel HELLALA

Tél. +33 6 03 15 79 60

Email : adel.hellala@socotec.com

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
6. ANALYSE DE RISQUE	8
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	8
6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	9
7. EVALUATION DE CONFORMITE	10
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	11
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	13
8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES	14

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2205167Z0000031, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions (BRD).

Dans le cadre des travaux, les locaux concernés sont soumis au code de travail.

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Adel HELLALA Responsable d’Affaire	
Jean-christophe PERNIERE Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Adel Hellala

Ce rapport a été transmis à :

- jerome.mas@dgfip.finances.gouv.fr
- veronique.conry@dgfip.finances.gouv.fr
- david.halfort@dgfip.finances.gouv.fr
- julien.ferrer@betferrer.fr
- michel.ferrer@betferrer.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
<p>DDFIP des Pyrénées-Orientales 1 Square Aragon, 66000 Perpignan 66000 Perpignan</p> <p>DDFIP des Pyrénées-Orientales 1 Square Aragon, 66000 Perpignan 66000 Perpignan</p> <p>DDFIP des Pyrénées-Orientales 1 Square Aragon, 66000 Perpignan 66000 Perpignan</p>
Architecte - Maître d'œuvre
<p>BET FERRER 128, av. du Marquisat 31170 Tournefeuille</p>
Bureau d'études
<p>BET BET FERRER 128, avenue de Marquisat 31770 TOURNEFEUILLE</p>

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
<p>12 rue Gaston Cardonne 66400 CERET</p>
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Les travaux comportent la création d'une porte extérieure donnant dans la cour avec un escalier, redistribution intérieure par cloisons légères et cloisons vitrées, pose de revêtement de sols souples, pose des pavés d'éclairage et pose de faux-plafonds. La partie du bâtiment concernée par les travaux est accessible au travailleur.</p>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 170000.00• Durée prévisionnelle des travaux : 1 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 01/11/2022

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
1009-07_AVP_RDC-CVC.pdf	29/04/2025
00-Notice AVP_Ind01.pdf	29/04/2025
1009-02_AVP_RDC-GROS OEUVRE.pdf	29/04/2025
1009-06_AVP_RDC-PEINTURES-SOLS.pdf	29/04/2025
1009-04_AVP_RDC-MENUISERIES INT.pdf	29/04/2025
1009-05_AVP_RDC-MENUISERIES EXT.pdf	29/04/2025
1009-01_AVP_RDC-DESAMIANPAGE.pdf	29/04/2025
1009-00_AVP_PIC.pdf	29/04/2025
1009-08_AVP_RDC-ELECTRICITE.pdf	29/04/2025
1009-03_AVP_RDC-CLOISONS-PLAFONDS.pdf	29/04/2025
Fwd Fwd éléments ISST évacuation PMR CFP céret.msg	21/05/2025
07-05-25 - 66 CERETCFPREAMENAGEMENT DU CFP CT-Rapport RICT-CT-167Z0-0525-0009.pdf	07/05/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS			
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			
FONDATEIONS SUPERFICIELLES	S	Les fondations de la volée d'escalier ne sont pas définies. La structure de la volée de l'escalier extérieur sera désolidarisée de l'existant	11
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Classement par rapport aux exigences du site	S	Le classement A*E*V des menuiseries extérieures non précisé	24

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Examen de l'état apparent des existants	PM	Pour mémoire : en l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, SOCOTEC ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants	
Constat officiel de l'état apparent des existants	PM	Bien que ne relevant pas de notre mission, nous recommandons, en prévision d'un éventuel litige ultérieur, d'établir un constat de l'état apparent des existants. Il est rappelé que les modifications dans les transferts de charges que vont entraîner les travaux envisagés conduiront inévitablement à des manifestations mineures: fissurations, déformations d' huisseries ou autres	
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS Résistance des existants concernés par les travaux neufs	PM	Au cas ou la volée de l'escalier extérieur prendra appui sur la structure existante, s'assurer de la nécessité ou non d'une reprise sous-œuvre	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
FONDATIONS SUPERFICIELLES	S	Les fondations de la volée d'escalier ne sont pas définies. La structure de la volée de l'escalier extérieur sera désolidarisée de l'existant	11
MENUISERIES EXTÉRIEURES Classement par rapport aux exigences du site	S	Le classement A*E*V des menuiseries extérieures non précisé	24
CLOISONS CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	F PM	Pour mémoire : aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Conception des bâtiments et locaux			
Espaces d'attentes sécurisés (EAS)			
Exemption possible des espaces d'attente sécurisé pour personnes handicapées	F	Rappel de l'observation précédente : Les marches de l'escalier extérieur ne permettent pas une évacuation sûre et en sécurité en cas d'incendie, la ou les personnes à mobilité réduite resteront bloquées au niveau du palier exposées au feu venant de l'intérieur, une solution nous sera soumise pour avis	
		L'avis 35 est levé. Réponse apportée par le CFP : rampe d'évacuation avec déploiement rapide et autonome.	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS	PM	Pour mémoire. Le dossier technique (note de calculs, schémas, plans, fiches techniques, attestations de conformité) devra nous être transmis.	
Adaptation des matériels y compris les canalisations aux conditions d'influences externes	PM	Pour mémoire. Le matériel devra être adapté aux influences externes.	
Efficacité de la fixation et bon état mécanique apparent des matériels.	PM	Pour mémoire. Les luminaires et leur appareillage éventuel dont la masse est supérieure ou égale à 200 g devront être reliés aux éléments stables de la construction.	
Conformité des matériels	F		
- Fourniture, mise en place et raccordement d'Appareils d'Eclairage, y compris équipements et accessoires de pose et toutes sujétions de mise en oeuvre et de raccordement.			
D'une manière générale, tous les appareils devront faire l'objet d'une certification pour une pose dans un Etablissement Recevant du public et seront conforme à la norme NF EN 60-598.			
- Liaison et câblage des prises de courant et attentes électriques en câble U1000-RO2V de section adaptée, y			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>compris accessoires de pose et toutes sujétions de mise en oeuvre. Page 11 de la notice de sécurité.</p> <p>Mode de pose des canalisations</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture et mise en place de Fourreaux ICT pour cheminements terminaux en encastrés, y compris accessoires de pose. - Fourniture et mise en place de Tubes IRO Gris ou Blanc pour cheminements terminaux en apparents dans Locaux Techniques, y compris accessoires de pose. - Fourniture et mise en place de Chemins de Câble de type « Câblofil » ou équivalents dédiés aux Courants Forts. - Fourniture et mise en place de Chemins de Câble de type « Dalle marine » ou équivalent dédiés aux Courants Faibles. <p>Page 12 de la notice de sécurité.</p> <p>Pour tout circuit terminal (ou ensemble de circuits terminaux), dispositif de coupure d'urgence, aisément reconnaissable, facilement et rapidement accessible, permettant en une manoeuvre de couper en charge tous les conducteurs actifs</p> <p>LOCAUX OU EMPLACEMENTS DE SERVICE ELECTRIQUE</p> <p>MATERIELS AMOVIBLES</p> <p>PROTECTION CONTRE CHOCS ELECTRIQUES : CONTACTS INDIRECTS</p> <p>Respect des différents volumes dans les salles d'eau, piscines et autres bassins</p> <p>PROTECTION CONTRE LES CONTATCS INDIRECTS DE L'INSTALLATION HT</p> <p>INSTALLATIONS DU DOMAINE HTA ALIMENTEES A PARTIR D'UNE INSTALLATION BT</p> <p>PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE</p> <p>Modalités pratiques</p> <p>PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES AUX LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS DE CHOC ELECTRIQUE</p> <p>INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE</p>	<p>F</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p>	<p>Hors mission. Existant non concerné par les travaux.</p> <p>Hors mission. Existant non concerné par les travaux.</p>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>5lm/m², obligatoire dans les locaux recevant plus de 100 personnes avec une densité supérieure à 1 personne par 10m²</p> <p>Eclairage de sécurité alimenté par source centrale par batterie d'accumulateur</p> <p>Eclairage de sécurité par blocs autonomes</p> <p>Fourniture, mise en place et raccordements de Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité Adressable à LED. Page 11 de la notice de sécurité.</p> <p>INSTALLATION DE SECURITE AUTRES QUE D'ECLAIRAGE DE SECURITE</p> <p>INSTALLATION DANS LES LOCAUX A USAGE MEDICAL</p> <p>MOYENS DE SECOURS</p> <p>MOYENS D'EXTINCTION</p> <p>Extincteurs</p> <p>ALARME SONORE</p> <p>Caractéristiques de l'alarme</p> <p>Audition du signal sonore d'alarme générale</p>	<p>SO</p> <p>F</p> <p>HM</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>PM</p>	<p>Hors mission. Existant non concerné par les travaux.</p> <p>Pour mémoire : s'assurer de l'emplacement de l'extincteur existant</p> <p>Pour mémoire : s'assurer de l'audibilité de l'alarme en fonction de l'emplacement de la sirène existante suite à l'encloisonnement des locaux</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Bâtiments accessible	HM	Hors mission : dispositions existantes conservées	
Cheminements praticables	HM	Hors mission : dispositions existantes conservées	
Escaliers d'accès aux étages non desservis par un ascenseur	HM	Hors mission : dispositions existantes conservées	
Accessibilité aux places de stationnement	HM	Hors mission : dispositions existantes conservées	
Cabinets d'aisances	HM	Hors mission : dispositions existantes conservées	
Locaux de restauration	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés